**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.02.2014 д.Лихачево № 11

О создании межведомственной комиссии

по признанию помещения жилым

помещением, пригодным (непригодным) для

проживания граждан и многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу.

В целях установления порядка признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, Администрация сельского поселения постановляет:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии при Администрации Лихачевского сельского поселения (Приложение № 1).
2. Создать при Администрации сельского поселения межведомственную комиссию в составе:

Громова М.А. – глава Администрации Лихачевского сельского поселения, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Добрякова Е.В. – главный специалист Администрации Лихачевского сельского поселения;

Таирова А.А - районный архитектор (по согласованию);

Юдин В.А. – начальник отделения государственного пожарного надзора (по согласованию);

Специалист ФГУЗ и ЦГиЭ Тверской области (по согласованию);

Рябова А.А. – начальник Краснохолмского отделения Тверского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (по согласованию);

Морев Е.А. – заведующий отделом строительства и охраны окружающей среды Администрации района (по согласованию).

1. Делегировать комиссии полномочия по принятию решения о признании частных жилых помещений пригодных (непригодных) для проживания граждан.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации

Лихачевского сельского поселения М.А.Громова

Приложение № 1 к постановлению Администрации Лихачевского сельского поселения от 26.02.2014 года

№ 11

ПОЛОЖЕНИЕ

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее именуемая – Комиссия) образовывается для рассмотрения вопросов, связанных с объектами жилищных прав, которыми являются жилые помещения, независимо от формы собственности, расположенные на территории Лихачевского сельского поселения.

Комиссия не рассматривает вопросы с жилыми помещениями, расположенными в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Комиссия руководствуется в своей работе действующим Жилищным законодательством, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежит сносу, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, строительными и санитарными нормами и правилами, а также настоящим Положением.

2. Основными задачами Комиссии является рассмотрение вопросов и принятие решений:

- о признании помещения жилым помещением;

- о признании жилого помещения непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- проведение оценки соответствия помещения установленным требованиям;

- составление акта обследования помещения;

- определение необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;

- осуществление контроля за исполнением решений, принятых Комиссией.

3. Состав Комиссии.

Комиссия состоит из председателя и членов комиссии.

Комиссия вправе при необходимости привлекать для подготовки и рассмотрения сложных вопросов специалистов организаций нужного профиля, вызывать на заседания собственников (владельцев) жилых помещений, по которым ведется разбирательство.

4. Порядок работы Комиссии.

Комиссия проводит свои заседания по мере поступления заявлений. Порядок рассмотрения вопросов и принятие решений определяется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членом Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Заключение составляется в 3-х экземплярах.

Решение Комиссии носят рекомендательный характер, утверждаются постановлением Администрации Лихачевского сельского поселения.

Комиссия в 5-ти дневный срок направляет по 1 экземпляру постановления и заключения заявителю.

5. Постановление органа местного самоуправления может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.