

ПРОТОКОЛ № 02

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена

Место, дата и время составления протокола: Тверская область, г. Красный
Холм, пл. Карла Маркса, д.10, в 10-00 часов по московскому времени 11 мая
2023 года

Организатор аукциона: Администрация Краснохолмского муниципального
округа

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Чернова Лариса Сергеевна- председатель комитета по управлению
имуществом и земельными ресурсами Администрации Краснохолмского
муниципального округа

Члены комиссии:

Заместитель заведующего юридическим отделом Администрации
муниципального округа- В.А. Безуглый;

Заместитель заведующей отделом бухгалтерского учета и отчетности
Администрации Краснохолмского муниципального округа – О.А. Белякова;

Главный специалист комитета по управлению имуществом и земельными
ресурсами Администрации Краснохолмского муниципального округа – И.Ю.
Гусарова;

Секретарь комиссии: Специалист служащий комитета по управлению
имуществом и земельными ресурсами Администрации Краснохолмского
муниципального округа – Иванова В.И.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии. Заседание комиссии
правомочно.

Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Утверждение протокола рассмотрения заявок и документов
претендентов на участие в аукционе, назначенного на 15.05.2023 года,
в 10ч 00 минут по московскому времени.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Краснохолмского
муниципального округа, постановление № 69 от 10.04.2023 года

Предмет аукциона:

Лот № 1

Местоположение объекта: Российская Федерация, Тверская область,
Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм.

Площадь: 831 кв. м;

Кадастровый номер: 69:16:0070352:25.

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – магазины

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной
арендной платы равной рыночной стоимости, определенной в соответствии в
отчетом об оценке рыночной стоимости № 01/2971 от 03.04.2023. Начальный
размер ежегодной арендной платы составляет 15000 рублей (пятнадцать тысяч
рублей) в год;

«шаг» аукциона – 3%, что составляет 450 рублей 00 копеек (четыреста пятьдесят рублей) 00 копеек;
размер задатка – 20%, что составляет 3000 рублей 00 копеек (три тысячи рублей) 00 копеек;

Перечень претендентов и принятых заявок:

По лоту 1:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
01	Кубаля Игорь Вячеславович	19.04.2023 г. 11ч. 07 мин.	3000 руб.
02	Трутнев Сергей Александрович	05.05.2023 г. 17ч 09 мин	3000 руб.
03	Куликов Валентин Валентинович	08.05.2023 г 17ч 29 мин	3000 руб.
04	Аширов Махамад Собиржонович	08.05.2023 г 23 ч 07 мин	3000 руб.
05	Дятлов Роман Сергеевич	09.05.2023 г 13 ч 10 мин	3000 руб.
06	Мануковский Евгений Юрьевич	09.05.2023 г 13 ч 11 мин	3000 руб.

Решение аукционной комиссии:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 1 и признать их участниками аукциона :

№ п/п	Наименование заявителя
1.	Кубаля Игорь Вячеславович
2.	Трутнев Сергей Александрович
3.	Куликов Валентин Валентинович
4.	Аширов Махамад Собиржонович
5.	Дятлов Роман Сергеевич
6.	Мануковский Евгений Юрьевич

Предмет аукциона:

Лот №2

Местоположение объекта: Российская Федерация, Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, ул. Мясникова, д.33.

Площадь: 300 кв. м;

Кадастровый номер: 69:16:0070352:31.

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для предпринимательской деятельности

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы равной рыночной стоимости, определенной в соответствии в отчетом об оценке рыночной стоимости № 01/2971 от 03.04.2023. Начальный

размер ежегодной арендной платы составляет 8000 рублей (восемь тысяч рублей) в год;

«шаг» аукциона – 3%, что составляет 240 рублей 00 копеек (двести сорок рублей) 00 копеек;

размер задатка – 20%, что составляет 1600 рублей 00 копеек (одна тысяча шестьсот рублей) 00 копеек.

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
01	ООО «Приоритет»	18.04.2023 г. 14ч. 54 мин.	1600 руб.
02	Трутнев Сергей Александрович	05.05.2023 г. 17ч 11 мин	1600 руб.
03	Куликов Валентин Валентинович	08.05.2023 г 17ч 29 мин.	1600руб.
04	Аширов Махамад Собиржонович	08.05.2023 г 23ч 08 мин.	1600 руб.

Решение аукционной комиссии:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 2 и признать их участниками аукциона :

№ п/п	Наименование заявителя
1.	ООО «Приоритет»
2.	Трутнев Сергей Александрович
3.	Куликов Валентин Валентинович
4.	Аширов Махамад Собиржонович

Претендентов, признанных участниками аукциона, уведомить о принятых решениях путем размещения настоящего протокола на сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет», а также на официальном сайте Администрации Краснохолмского муниципального округа: <http://www.krholm.ru>

Заседание комиссии окончено 11 мая 2023 года в 10 часов 30 минут по московскому времени.

Председатель комиссии: _____ Л.С. Чернова

Члены комиссии:

_____ В.А. Безуглый

_____ О.А. Белякова

_____ И.Ю. Гусарова

Секретарь:

_____ В.И. Иванова