



**Правительство Тверской области
Министерство молодежной политики Тверской области**

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ



Тверь, 2022

Содержание

Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» 3

Приложение 1. Контактная информация по вопросам реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории Тверской области 10

Приложение 2. Размер учетной нормы площади жилого помещения для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по муниципальным образованиям Тверской области 13

Предоставление социальных выплат при рождении (усыновлении) детей семьям, приобретающим жилье с использованием ипотечных жилищных кредитов 16

Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности..... 19

Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»



В целях оказания государственной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, реализуется мероприятие по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, (далее – Программа).

Основной формой государственной поддержки молодых семей в рамках Программы, является предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Тверской области и местных бюджетов муниципальных образований Тверской области.

Социальную выплату можно использовать:

- ✓ для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- ✓ для оплаты строительства жилого дома по договору строительного подряда;
- ✓ для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;
- ✓ для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита;
- ✓ для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья;
- ✓ для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе по рефинансированию;
- ✓ для уплаты цены договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.



Обратите внимание!

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Участниками Программы могут быть молодые семьи, отвечающие следующим условиям:

- 1) возраст супругов в молодой семье либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет (фактическое достижение 36 лет);**

- 2) молодая семья **должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий** (в муниципальном образовании по месту регистрации);
- 3) **наличие у молодой семьи доходов**, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, **превышающий размер предоставляемой социальной выплаты**.

Разъясним каждое из вышеназванных условий:

1. В случае, если на день утверждения Министерством молодежной политики Тверской области списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, возраст одного из супругов в молодой семье (в неполной семье возраст родителя) достигнет 36 лет, молодая семья утрачивает основания для признания ее участницей Программы и, соответственно, исключается из участников Программы.

2. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления (п.3 ст.52 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий необходимо обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области по месту постоянной регистрации.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

 **Например**, в г. Твери учетная норма на человека составляет 14 кв. м. Семья численностью четыре человека прописана в квартире общей площадью 30 кв. м. Значит, $30:4=7,5$ кв. м (менее 14 кв. м), эта семья будет признана нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Если члены молодой семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, то расчеты необходимо производить по каждому из членов семьи отдельно. В случае, если у одного из членов молодой семьи рассчитанная площадь окажется выше норматива, то, к сожалению, семья не сможет принять участие в Программе.

Информация о размере учетной нормы площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в разрезе муниципальных образований Тверской области приведена в Приложении 2.

3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодой семье необходимо представить в орган местного самоуправления один из следующих документов или несколько из них:

- нотариально заверенный документ, подтверждающий согласие физического лица на предоставление каждому из супругов либо одному из них денежных средств в размере, необходимом для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы;

- документ, выданный банковским учреждением, подтверждающий наличие на счетах у молодой семьи денежных средств в размере, необходимом для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы;

- выписка из ЕГРН либо иной документ, подтверждающий право на объект недвижимого имущества; документ, подтверждающий право собственности на транспортное средство супругов (супруга, члена молодой семьи), и справка об оценочной стоимости данного имущества, выданная уполномоченным органом или независимым оценщиком;

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

- документ, предоставленный кредитной организацией, подтверждающий оценку платежеспособности физического лица на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа, ссуды) в размере, необходимом для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы.



Обратите внимание!

Участницей Программы не может быть молодая семья, которая ранее реализовала право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Порядок обращения молодых семей за государственной поддержкой

Для участия в Программе молодая семья должна обратиться в орган местного самоуправления (администрацию) муниципального образования по месту постоянной регистрации, где специалист, ответственный за реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, проконсультирует, примет заявление и документы.

Молодой семье необходимо предоставить следующие **документы**:

1) заявление по установленной форме в 2-х экземплярах (оформляется при подаче пакета документов в орган местного самоуправления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, с предъявлением подлинников документов;

3) копию свидетельства о браке с предъявлением подлинника (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной



выплаты, предоставляемой на приобретение или строительство индивидуального жилого дома;

б) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (СНИЛС).

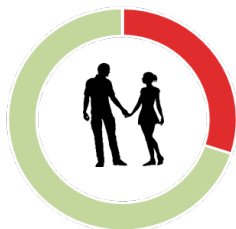


Обратите внимание!

При заполнении заявления на участие в Программе все документы, указанные в перечне выше, должны быть собраны и приложены молодой семьей к заявлению.

Сумма социальной выплаты для молодых семей определяется в размере:

для молодых семей,
не имеющих детей



■ не менее 30% от расчетной
(средней) стоимости жилья

для молодых семей, имеющих
одного ребенка и более



■ не менее 35% от расчетной (средней)
стоимости жилья

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле **СтЖ = Н х РЖ**,

где **Н** – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ – размер общей площади жилого помещения для семьи определенной численности.

Для семьи численностью два человека **РЖ** составляет 42 кв. м, более двух человек – по 18 кв. м на 1 человека (соответственно, для семьи из трех человек: 3х18=54 кв. м, из четырех человек: 4х18=72 кв. м и т. д.).



Например, семья из двух человек, не имеющая детей, проживает в г. Твери, где установлена средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья в 2023 году в размере 55 105 руб. Значит 42 кв. м х 55 105 руб. = 2 314 410 руб. – это расчетная (средняя) стоимость жилья, 30% от которой составляет 694 323 руб. – это размер социальной выплаты, на которую может рассчитывать такая молодая семья.

При этом семья должна иметь документальное подтверждение достаточности денежных средств на разницу между 2 314 410 руб. и 694 323 руб. (что составляет 1 620 087 руб.).

Итак, в случае признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также соответствия другим условиям участия в Программе, молодая семья будет признана органом местного самоуправления по месту постоянной регистрации участницей Программы и включена в список участников Программы.

Список участников Программы **формируется ежегодно** в хронологической последовательности **в соответствии с датой признания** молодой семьи **участником** Программы. **Правом первоочередного включения** в список участников пользуются молодые семьи, **признанные нуждающимися** в улучшении жилищных условий **до 1**

марта 2005 года, а также молодые *семьи, имеющие трех и более детей*. Во вторую очередь в список включаются *семьи с двумя детьми*.

Министерство молодежной политики Тверской области на основании списков молодых семей-участников Программы, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия Программы из федерального, областного и местных бюджетов, утверждает список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Порядок выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

Право молодой семьи-участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

После получения письменного уведомления от органа местного самоуправления молодой семье необходимо подтвердить свое право на получение социальной выплаты, то есть подать обновленный пакет документов.

О сроках выдачи свидетельства молодая семья будет уведомлена органом местного самоуправления.



Помните!!! Срок действия свидетельства составляет **не более 7 месяцев** с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Порядок заключения договора банковского счета

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, уполномоченном обслуживать средства, предоставляемые в качестве социальных выплат (на сегодняшний день таковым является Публичное акционерное общество «Сбербанк России»).

После получения свидетельства молодая семья должна **в течение 1 месяца** со дня выдачи свидетельства сдать свидетельство в банк.



Внимание! Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается!

Требования предъявляемые к приобретаемому жилому помещению

Молодая семья может использовать социальную выплату для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно

к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Тверской области.



Обратите внимание! Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.



Например, семья из двух человек, желающая приобрести (построить) жилое помещение в г. Твери (где установлена учетная норма общей площади жилья 14 кв. м), должна приобрести (построить) жилое помещение более 28 кв. м. (2 x 14).

Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения



Для оплаты приобретаемого жилого помещения молодая семья должна предоставить в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда (в котором указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер социальной выплаты);

- 3) выписку (выписки) из ЕГРН о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом);

- 4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.



Совет: перед регистрацией договора купли-продажи покажите его специалисту, ответственному за реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в муниципальном образовании, в котором Ваша семья включена в список участников Программы.



Обратите внимание!

В зависимости от вида целевого использования социальной выплаты **перечень документов**, предоставляемых в банк для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья, **может меняться**. Перечень документов, который молодая семья должна предоставить в банк, необходимо уточнить у специалиста, ответственного за реализацию Программы в муниципальном образовании, по которому молодая семья признана участником Программы. Также с подробным перечнем документов для оплаты приобретаемого жилья можно ознакомиться в пунктах 39 - 45¹ Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство)

жилья и их использование, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.



Обратите внимание! Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) **оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи**, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту/погашение ипотечного кредита допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления **нотариально заверенное обязательство** переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Условия предоставления дополнительной социальной выплаты



Молодой семье при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение одного года после приобретения (строительства) жилья посредством ранее предоставленной социальной выплаты предоставляется **дополнительная социальная выплата** для погашения части кредита либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение (строительство) жилья. Датой приобретения (строительства) жилья является дата регистрации права собственности, указанная в выписке из ЕГРН. Дополнительная социальная выплата составляет **20 процентов** от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья-участница Программы **до 1 мая** текущего финансового года подает в орган местного самоуправления Тверской области следующие документы:

- 1) заявление на получение дополнительной социальной выплаты (в произвольной форме);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка;
- 5) копию кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья (при наличии такового);
- 6) копию договора купли-продажи (договора строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству дома);
- 7) выписку из ЕГРН, подтверждающую указанное право на приобретенное жилое помещение либо индивидуальный жилой дом;
- 8) реквизиты банковского счета одного из супругов молодой семьи в кредитной организации для зачисления дополнительной социальной выплаты.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**по вопросам реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
на территории Тверской области**

Министерство молодежной политики Тверской области

г. Тверь, ул. Вагжанова, д.7, каб. 204

Приемная: 8 (4822) 35-86-32; специалист: 8 (4822) 35-87-18

**сайт Министерства: www.kdm69.ru (раздел «Направления деятельности»,
подраздел «Обеспечение жильем молодых семей»)**

Наименование муниципального образования Тверской области	Орган местного самоуправления/ подразделения, реализующего Программу	Адрес местонахождения	Контактный телефон
Городской округ город Кимры	Отдел по молодежной политике администрации города Кимры	171506, Тверская обл., город Кимры, ул. Урицкого, д.19	8 -960-715-26-61
Городской округ город Ржев	Администрация города Ржева Тверской области	172381, Тверская обл., город Ржев, ул. Партизанская, д.33	8 (48232) 2-36-59
Городской округ город Тверь	Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери	170100, город. Тверь, наб. Степана Разина, д.20	8 (4822) 36-16-92 доб. 2353
Городской округ город Торжок	Отдел по делам культуры, спорта и молодежи администрации города Торжка	172002, Тверская обл., город Торжок, Новгородская наб., д. 1а	8 (48251)9-10-32/ 9-11-33
Андреапольский муниципальный округ	Администрация Андреапольского муниципального округа	172800, Тверская обл., город Андреаполь, пл. Ленина, д.2	8 (48267) 3-19-61
Весьегонский муниципальный округ	Отдел ЖКХ и благоустройства территории Весьегонского муниципального округа	171720, Тверская обл., г. Весьегонск, ул. Коммунистическая, д.16	8 (48264) 2-20-14
Вышневолоцкий городской округ	Управление культуры, молодежи и туризма администрации Вышневолоцкого городского округа	171150, Тверская обл., город Вышний Волочек, Казанский пр-т, д. 17	8 (48233) 6-27-62
Западнодвинский муниципальный округ	Администрация Западнодвинского муниципального округа	172610, Тверская обл., город Западная Двина, ул. Кирова, д.10	8 (48265) 2-19-05
Кашинский городской округ	Администрация Кашинского городского округа	171640, Тверская обл., город Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д.20	8 (48234) 2-03-17
Краснохолмский муниципальный округ	Администрация Краснохолмского муниципального округа	171660, Тверская обл., город Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10	8(48237) 2 -24-77
Лесной муниципальный округ	Комитет по делам молодежи, культуры и спорта администрации Лесного муниципального округа	171890, Тверская обл., с. Лесное, ул. Советская, д.3	8 (48271) 2-11-80

Лихославльский муниципальный округ	Администрация Лихославльского муниципального округа	171210, Тверская обл., город Лихославль, ул. Первомайская, д.6	8 (48261)3-52-50, 3-59-41
Молоковский муниципальный округ	Администрации Молоковского муниципального округа	171680, Тверская обл., пгт. Молоково, ул. Ленина, д.13	8 (48275) 2-12-65
Нелидовский городской округ	Управление по культуре и спорту администрации Нелидовского городского округа	172521, Тверская обл., город Нелидово, пл. Ленина, д.3	8 (48266) 5-19-90
Оленинский муниципальный округ	Управление культуры Оленинского муниципального округа	172400, Тверская обл., поселок Оленино, ул. Октябрьская, д.7	8 (48258) 2-13-69
Осташковский городской округ	Отдел спорта и молодежной политики администрации Осташковского городского округа	172735, Тверская обл., город Осташков, пер. Советский, д. 3	8 (48235) 5-30-86
Пеновский муниципальный округ	Отдел по делам культуры, молодежи и спорта администрации Пенковского муниципального округа	172770, Тверская обл., поселок Пено, ул. Советская, д.6	8 (48230)2-35-63/ 2-31-98
Рамешковский муниципальный округ	Отдел культуры, молодежи, спорта и туризма администрации Рамешковского муниципального округа	171400, Тверская обл., пгт Рамешки, ул. Советская, д.17	8 (48244) 2-10-72
Сандовский муниципальный округ	Отдел культуры, молодежи и спорта администрации Сандовского муниципального округа	171750, Тверская обл., поселок Сандово, ул. Советская, д.11, каб. 27	8 (48272) 2-10-16
Селижаровский муниципальный округ	Отдел молодежи и туризма администрации Селижаровского муниципального округа	172200, Тверская обл., пгт Селижарово, ул. Ленина, д.12	8 (48269) 2-24-45
Спировский муниципальный округ	Управление по делам культуры, молодежи и спорту Администрации Спировского муниципального округа	171170, Тверская обл., пгт Спирово, ул. Советская, д.8	8 (48276) 2-10-55
Удомельский городской округ	Отдел социальной и жилищной политики администрации Удомельского городского округа	171841, Тверская обл., город Удомля, ул. Попова, д.22, каб. 338	8 (48255) 5-12-35
Городское поселение город Кувшиново	Муниципальное учреждение администрация муниципального образования городского поселения «Город Кувшиново»	172110, Тверская обл., город Кувшиново, ул. Советская, д.33	8 (48257) 7-81-42
Бежецкий район	Отдел по делам молодежи Комитета по делам культуры, молодежи, спорта и туризма администрации Бежецкого района	171987, Тверская обл., город Бежецк, ул. Большая, д.40, каб. 12	8 (48231) 2-23-41
Бельский район	Комитет по делам молодежи, спорту и туризму администрации Бельского района	172530, Тверская обл., город Белый, пл. Карла Маркса, д.4	8 (48250) 2-27-23

Бологовский район	Управление культуры, спорта, туризма и молодежной политики администрации МО «Бологовский район»	171070, Тверская обл., г. Бологое, ул. Кирова, д.13	8 (48238) 2-33-14
Жарковский район	Комитет по культуре, физической культуре, спорту, молодежной политике и туризму администрации Жарковского района	172461, Тверская обл., поселок Жарковский, ул. Советская, д.50	8 (48273) 2-11-02
Зубцовский район	Отдел по делам молодежи и спорта администрации Зубцовского района	172332, Тверская обл., город Зубцов, пер. Образцова, д1-а	8 (48262)2 -13-54
Калязинский район	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и связи администрации Калязинского района	171573. Тверская обл., город Калязин, ул. Коминтерна, д.77, каб. 221	8 (48249) 2-35-10
Кесовогорский район	Комитет по культуре, делам молодежи и спорту Администрации Кесовогорского района	171470, Тверская обл., поселок Кесова Гора, ул. Кооперативная, д.14	8 (48274) 2-11-02
Кимрский район	Отдел культуры, молодежной политики и туризма администрации Кимрского района	171506, Тверская обл., город Кимры, ул. Урицкого, д.15	8 (48236) 3-22-30
Конаковский район	Администрация Конаковского района Тверской области	171252, Тверская обл., город Конаково, ул. Энергетиков, д.13	8 (48242) 4-97-79 доб. 138
Максатихинский район	Управление по делам культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Максатихинского района	171900, Тверская обл., пгт Максатиха, пл. Свободы, д.2	8 (4253) 2-23-84
Ржевский район	Администрация Ржевского района Тверской области	172390, Тверская обл., город Ржев, ул. Ленина, д. 11	8 (48232) 2-32-21
Сонковский район	Администрация Сонковского района	171450, Тверская обл., пгт Сонково, пр-т Ленина, д.24	8 (48246)2-12-85/ 2-12-35
Старицкий район	Отдел образования администрации Старицкого района	171360, Тверская обл., город Старица, ул. Ленина, д.42	8 (48263) 2-32-78
Торжокский район	Отдел ХКХ и жилищной политики Администрации Торжокского района	172002, Тверская обл., город Торжок, ул. Луночарского, д. 2	8 (48251) 9-41-39
Торопецкий район	Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма администрации Торопецкого района	172840, Тверская обл., город Торопец, ул. Советская, д.36, каб. 20	8 (48268) 2-17-09
Фировский район	Отдел по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Фировского района	172721, Тверская обл., поселок Фирово, ул. Советская, д.25	8 (48239)3-17-30/ 3-15-51

Размер учетной нормы площади жилого помещения для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по муниципальным образованиям Тверской области*

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Учетная норма (кв. м.)
1	Городской округ город Кимры	12
2	Городской округ город Ржев	9
3	Городской округ город Тверь	14
4	Городской округ город Торжок	10
5	Андреапольский муниципальный округ	10
6	Весьегонский муниципальный округ	12
7	Вышневолоцкий городской округ	10
8	Западнодвинский муниципальный округ	9
9	Кашинский городской округ	10
10	Краснохолмский муниципальный округ	12
11	Лесной муниципальный округ	18
12	Лихославльский муниципальный округ	9
13	Молоковский муниципальный округ	9
14	Нелидовский городской округ	10
15	Оленинский муниципальный округ	12
16	Осташковский городской округ	9
17	Пеновский муниципальный округ	9
18	Рамешковский муниципальный округ	10
19	Сандовский муниципальный округ	10
20	Селижаровский муниципальный округ	9
21	Спировский муниципальный округ	9
22	Удомельский городской округ	9
23	Городское поселение город Кувшиново Кувшиновского района	9
24	Бежецкий район	12
25	Бельский район	12
26	Бологовский район	10
27	Жарковский район	10
28	Зубцовский район	
	Городское поселение г. Зубцов	8
	Вазузское сельское поселение	15
	Дорожаевское сельское поселение	15
	Зубцовское сельское поселение	18
	Князьегорское сельское поселение	18
	Погорельское сельское поселение	16
	Столипинское сельское поселение	18
	Ульяновское сельское поселение	15
29	Калининский район	
	Аввакумовское сельское поселение	14
	Бурашевское сельское поселение	13
	Верхневолжское сельское поселение	10,2

	Заволжское сельское поселение	12
	Каблуковское сельское поселение	18
	Красногорское сельское поселение	10
	Кулицкое сельское поселение	9
	Медновское сельское поселение	14
	Михайловское сельское поселение	12
	Никулинское сельское поселение	11
	Славновское сельское поселение	10
	Тургиновское сельское поселение	9
	Черногубовское сельское поселение	6
	Щербининское сельское поселение	8
	Эммаусское сельское поселение	12
	Городское поселение посёлок Васильевский Мох	10
	Городское поселение посёлок Орша	9
	Городское поселение посёлок Суховерково	6
30	Калязинский район	10
31	Кесовогорский район	12
32	Кимрский район	
	Городское поселение посёлок Белый Городок	9
	Быковское сельское поселение	12
	Горицкое сельское поселение	12
	Ильинское сельское поселение	12
	Красновское сельское поселение	12
	Маловасильевское сельское поселение	12
	Неклюдовское сельское поселение	15
	Печетовское сельское поселение	12
	Приволжское сельское поселение	16
	Стоянцевское сельское поселение	18
	Титовское сельское поселение	12
	Устиновское сельское поселение	12
	Федоровское сельское поселение	18
	Центральное сельское поселение	
33	Конаковский район	
	Городское поселение город Конаково	10
	Городское поселение посёлок Изоплит	10
	Городское поселение посёлок Козлово	10
	Городское поселение посёлок Новозавидовское	10
	Городское поселение посёлок Радченко	10
	Городское поселение посёлок Редкино	10
	Вахонинское сельское поселение	18
	Городенское сельское поселение	10
	Дмитровогорское сельское поселение	14
	Сельское поселение «Завидово»	15
	Козловское сельское поселение	10
	Первомайское сельское поселение	18
	Ручьевское сельское поселение	12

	Старомелсковское сельское поселение	12
	Селиховское сельское поселение	10
	Юрьево-Девичьевское сельское поселение	12
34	Максатихинский район	
	Городское поселение поселок Максатиха	18
	Зареченское сельское поселение	15
	Малышевское сельское поселение	15
	Рыбинское сельское поселение	15
35	Ржевский район	9
36	Сонковский район	
	Городское поселение поселок Сонково	10
	Беляницкое сельское поселение	12
	Гладышевское сельское поселение	12
	Горское сельское поселение	12
	Григорковское сельское поселение	12
	Койское сельское поселение	12
	Петровское сельское поселение	16
	Пищалкинское сельское поселение	18
37	Старицкий район	
	Городское поселение город Старица	12
	Архангельское сельское поселение	12
	Берновское сельское поселение	12
	Емельяновское сельское поселение	14
	Сельское поселение «Луковниково»	12
	Ново-Ямское сельское поселение	12
	Сельское поселение «Паньково»	12
	Сельское поселение «Станция Старица»	12
	Степуринское сельское поселение	14
38	Торжокский район	12
39	Торопецкий район	
	Город Торопец	10
	Василевское сельское поселение	18
	Кудрявцевское сельское поселение	12
	Плоскошское сельское поселение	12
	Подгородненское сельское поселение	18
	Пожинское сельское поселение	18
	Понизовское сельское поселение	12
	Речанское сельское поселение	12
	Скворцовское сельское поселение	12
40	Фировский район	12

* Данные предоставлены по состоянию на 01.09.2022

Предоставление социальных выплат при рождении (усыновлении) детей семьям, приобретающим жилье с использованием ипотечных жилищных кредитов



В целях оказания государственной поддержки семьям при рождении (усыновлении) детей в период действия договора ипотечного жилищного кредита в Тверской области реализуется мероприятие по предоставлению социальных выплат на погашение задолженности по основному долгу и процентам по ипотечному кредиту.

Порядок предоставления указанных социальных выплат утвержден постановлением Правительства Тверской области от 03.04.2019 № 97-пп.

Категория получателей выплаты

Социальная выплата предоставляется семьям с детьми, в которых возраст одного из супругов не превышает 35 лет включительно (без ограничений по возрасту для многодетных семей) при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявитель **с помощью ипотечного кредита после 1 января 2020 года приобрел жилье** по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве / об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее – ДУДС, ДУПТ) на территории Тверской области;

2) перечисление банком на счет заявителя денежных средств по договору ипотечного кредита;

3) **рождение (усыновление) после 1 января 2020 года** в семье общего ребенка **в период действия договора ипотечного кредита**, заключенного в совместном браке (в случае неполной семьи – рождение (усыновление) после 1 января 2020 года ребенка в период действия договора ипотечного жилищного кредита);

4) гражданство Российской Федерации у всех членов семьи;

5) проживание в Тверской области:

- родители в возрасте до 25 лет - 5 последних лет постоянной регистрации;
- родители - студенты в возрасте до 25 лет, а также студенты до 28 лет, осваивающие образовательные программы в аспирантуре, ординатуре или ассистентуре - 6 месяцев по временной регистрации;
- родителям в возрасте от 25 до 35 лет - в сумме не менее 15 лет постоянной регистрации (**для многодетных семей нет возрастных ограничений**);

6) трудовая деятельность обоих супругов (в случае многодетной семьи – одного из супругов);

7) государственная регистрация рождения ребенка органами ЗАГС Тверской области;

8) отсутствие у супругов неснятой или непогашенной судимости за совершение преступлений против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности, а также иные умышленные тяжкие и особо тяжкие преступления.

Размер социальной выплаты составляет:



при рождении (усыновлении) первого ребенка - в размере фактической суммы задолженности по основному долгу и процентам по ипотечному кредиту, но не более **200 000 рублей**;



при рождении (усыновлении) второго ребенка - в размере фактической суммы задолженности по основному долгу и процентам по ипотечному кредиту, но не более **300 000 рублей**;



при рождении (усыновлении) третьего и последующих детей - в размере фактической суммы задолженности по основному долгу и процентам по ипотечному кредиту, но не более **500 000 рублей**.

Порядок обращения семей за государственной поддержкой

Для получения социальной выплаты **заявитель** (член семьи) либо представитель заявителя **представляет следующие документы** (копии документов):

- 1) заявление на предоставление социальной выплаты по установленной форме;
- 2) копии заполненных страниц паспорта(-ов) членов семьи;
- 3) копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности супругов (за периоды до 1 января 2020 года), порядок получения которых установлен статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;
- 4) копию договора ипотечного кредита;
- 5) копию справки о наличии задолженности по ипотечному кредиту, выданной кредитной организацией, предоставившей кредит, не ранее чем за 10 дней до дня подачи документов на выплату;
- 6) копию справки о наличии задолженности по ипотечному кредиту, выданной организацией, к которой перешли права требования по кредиту от кредитной организации в рамках рефинансирования, не ранее чем за 10 дней до дня подачи документов на выплату;
- 7) копию договора купли-продажи или ДУДС, или ДУПТ;
- 8) копию справки об освоении студентом(-ами) образовательной программы, выданной военной образовательной организацией высшего образования, которая расположена на территории Тверской области (в случае если член(ы) семьи является(-ются) студентом(-ами));
- 9) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи заявления представителем заявителя).

Дополнительно к обязательным документам заявитель либо представитель заявителя вправе по собственной инициативе представить:

- 1) копию свидетельства о заключении брака (подается полной семьей);
- 2) копии свидетельств о рождении (усыновлении (удочерении)) детей, выданных органами ЗАГС Тверской области;

3) копию выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной не ранее чем за 30 дней до даты представления документов;

5) копию(-и) выписки(-ок) из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, выданной(-ых) на каждого члена семьи, включая ребенка (детей), учитываемого(-ых) при назначении социальной выплаты, не ранее чем за 30 дней до даты представления документов;

6) копию свидетельства о регистрации по месту пребывания (в случае если член(-ы) семьи является(-ются) студентом(-ами) и в паспорте (-ах) отсутствует отметка о регистрации по месту жительства на территории Тверской области);

7) копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности супругов за периоды после 1 января 2020 года;

8) копию справки о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной судимости супругов;

9) копию справки об освоении студентом(-ами) образовательной программы, выданной организацией, осуществляющей образовательную деятельность, которая расположена на территории Тверской области (в случае если член(-ны) семьи является(-ются) студентом(-ами));

10) копию СНИЛС заявителя.



Заявление и документы для назначения социальной выплаты могут быть поданы одним из следующих способов:

1) при личном обращении через любой филиал ГАУ МФЦ;

2) посредством почтовой связи в адрес ГКУ «Центр выплат «Тверская семья» (170100, г. Тверь, наб. реки Лазури, д. 20);

3) при наличии технической возможности - в форме электронных документов, подписанных электронной подписью через портал Госуслуги.



Обратите внимание!

Копии документов, представленные в филиал ГАУ МФЦ, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников документов.

Копии документов, направляемые посредством почтовой связи или в электронной форме в адрес ГКУ «Центр выплат «Тверская семья», должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

по вопросам реализации мероприятия по предоставлению социальных выплат при рождении (усыновлении) детей семьям, приобретающим жилье с использованием ипотечных кредитов

Министерство демографической и семейной политики Тверской области, г. Тверь,

ул. Новоторжская, д. 9, тел. 8 (4822) 33 34 09, сайт: <https://minsemya.tverreg.ru/>,

email: min_dsp@tverreg.ru

ГКУ «Центр выплат «Тверская семья», г. Тверь, наб. реки Лазури, д. 20, тел. 8 (4822) 45 24 74,

сайт: <https://tver7ya.tverreg.ru/>, email: gkyto_cvts@mail.ru

Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности



На территории Тверской области в рамках Федерального проекта государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, реализуется мероприятие по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание

переехать на постоянное место жительства на сельские территории Тверской области и работать там (далее соответственно – Программа, мероприятие).

Государственная поддержка в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, осуществляется путем предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Тверской области и местных бюджетов муниципальных образований Тверской области.

Право на получение социальной выплаты имеет:

гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях, что подтверждается регистрацией по месту жительства, и при этом:

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятия, - получателей социальных выплат);
- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий органом местного самоуправления по месту постоянного жительства.



Обратите внимание! Условием использования гражданином социальной выплаты является **осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории**, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

Социальную выплату можно использовать:

- ✓ на строительство индивидуального жилого дома, реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства дома;
- ✓ на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;
- ✓ на приобретение жилья на сельских территориях.



Обратите внимание! Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилья, в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

Порядок обращения за государственной поддержкой

Гражданин, изъявивший желание принять участие в Программе, **подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, с приложением соответствующих документов, предусмотренных разделом II постановления Правительства Тверской области от 26.03.2020 № 124-пп.**

Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, срок действия которого составляет:

- ◆ **1 год** с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при направлении социальной выплаты на приобретение жилья;
- ◆ **2 года** с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при направлении социальной выплаты на строительство жилья.

Размер социальной выплаты



Социальная выплата составляет 70 % от расчетной стоимости жилья.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации.



Приказом Министерства сельского хозяйства Тверской области в 2022 году установлена **стоимость 1 квадратного метра на строительство** жилья в сельской местности – **24 556,55 рублей**, на **приобретение жилья** в сельской местности – **23 244,15 рублей**.



Обратите внимание! За гражданином сохраняется право участия в строительстве (приобретении) жилья за счет собственных и (или) заемных средств в размере более 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

по вопросам реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Тверской области и работать там

Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности

Тверской области, г. Тверь, пр. Победы, д. 53, тел. 8(4822) 33 34 89,

сайт: <https://минсельхоз.тверскаяобласть.рф/>