

1. Информационное сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности.

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 года.

1.Организатор аукциона: Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области. Адрес организатора: 171660, Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д.10

2.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация Краснохолмского муниципального округа;
реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Краснохолмского муниципального округа № 41 от 22 марта 2022 года.

3. Дата и время проведения аукциона: 25 апреля 2022 года, в 14.00 часов по московскому времени.

4.Место проведения аукциона: Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д.10.

5.Порядок проведения аукциона: в соответствии с требованиями аукционной документации. Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет», а также на официальном сайте Администрации Краснохолмского муниципального округа: <http://www.krholm.ru>

6.Предмет аукциона: Лот № 1 земельный участок, с кадастровым номером 69:16:0000014:791, площадью 4760000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, в районе с. Рачево, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка- для сельскохозяйственного производства. Обременения земельного участка и/или ограничения его использования согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок: нет

7. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок – установлен в размере 1,5 % кадастровой стоимости, что составляет—249900рублей (Двести сорок девять тысяч девятьсот рублей) 00 копеек в год;

«шаг» аукциона – 3% от начального годового размера арендной платы, что составляет 7497 рублей (Семь тысяч четыреста девяносто семь рублей) 00 копеек;

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 49 лет;

- Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.Форма заявки на участие в аукционе: письменная в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет», а также на официальном сайте Администрации Краснохолмского муниципального округа: <http://www.krholm.ru>

9.Дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: начало приема заявок 24 марта 2022 года с 08.00, окончание приема заявок 21 апреля 2022 года до 17.00, прием заявок осуществляется по рабочим дням с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 по московскому времени.

10. **Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки принимаются согласно аукционной документации, путем личного обращения, почтовым отправлением по адресу: 171660, Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д.10.

11. **День определения участников аукциона:** 22 апреля 2022 г. в 14-00 по московскому времени.

12. **Адрес места и время получения аукционной документации:**

Тверская область г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д.10, в рабочие дни в режиме принятия заявок.

13. **Размер задатка и порядок его внесения участниками аукциона:**

размер задатка определяется равным 20% от начальной годовой арендной платы и составляет 49980(сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят рублей) 00 копеек.

задаток вносится претендентом на счет организатора (в платежном поручении указывается: задаток для участия в аукционе, дата, номер лота). Задаток, внесенный претендентом должен поступить на счет организатора аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, то есть не позднее 21 апреля 2022 года, до 17.00

Реквизиты для перечисления задатка

ИНН 6928002273 КПП 692801001 ОГРН 1026901543932

каз. счет : 03232643285320003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь

Кор. счет 40102810545370000029

БИК ТОФК 012809106

ОКТМО 28532000

л/с 05363D06920

Получатель: Администрация Краснохолмского муниципального округа

Задаток возвращается:

- в случае отзыва заявки заявителем, в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня формирования протокола приема заявок;
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе проведения аукциона.

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным заявителем в заявке.

Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными ресурсами
администрации Краснохолмского
муниципального округа:



Л.С. Чернова