



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2025 год

г. Красный Холм

№ 404

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул.Набережная,д.11»

Руководствуясь главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» ИНН 6900000364, ОГРН1026900564129, почтовый адрес: 170005, г. Тверь, ул.Фурманова,д.12/4, Администрация Краснохолмского муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул.Набережная,д.11», в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:16:0070135:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, ул.Набережная, категория земель земли населенных пунктов.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута с 01.10.2025 по 31.10.2025.

3. Работы проводятся в соответствии:

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 года №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения»;

-договором о подключении (техническом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 07.03.2023 №Тог-Беж-Д-00263;

4. Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить границы публичного сервитута, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении №2 к настоящему постановлению.

7. График проведения работ по строительству газопровода 15.10.2025 года.

8. Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь», являясь обладателем публичного сервитута, обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

Глава Краснохолмского
муниципального округа



Журавлев

В.Ю. Журавлев

Документ № 1
к постановлению о членстве
от 19.08.2022

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения

«Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская обл.,
г. Красный Холм, ул. Набережная, д.11»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее — объект))

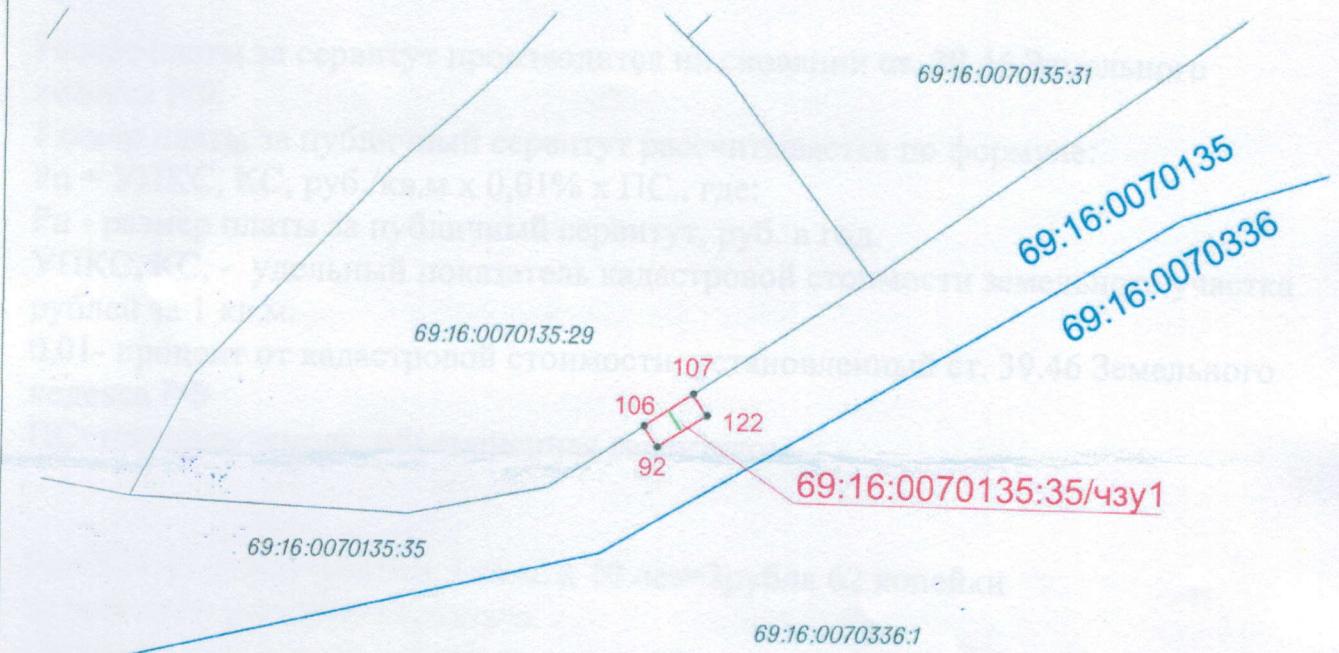
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание
1	Местоположение объекта	Тверская обл, р-н Краснохолмский, г Красный Холм, ул Набережная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7 кв. м ± 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская обл., г. Красный Холм, ул. Набережная, д.11» Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 170026, Российской Федерации, обл.Тверская, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4 Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: info@tver-gaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат: СК кадастрового округа, зона 2						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_i), м	Описание закрепления точки
1	2	X	Y			
92	425685.05	3169598.83		Аналитический метод	0.10	—
106	425686.47	3169597.91		Аналитический метод	0.10	—
107	425688.67	3169601.25		Аналитический метод	0.10	—
122	425687.22	3169602.18		Аналитический метод	0.10	—
92	425685.05	3169598.83		Аналитический метод	0.10	—

Раздел 3
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- 1— границы предполагаемого к использованию участка;
- характерная точка границы;
- проектируемый газопровод;
- граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- 69:00:0000000:00— земельные участки учтенные в ЕГРН;
- линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:00:0000000:00/чзу1— номера кварталов кадастрового деления;
- 69:00:0000000:00/чзу1— условное обозначение части земельного участка, предполагаемого к использованию

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за сервитут производится на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_p = УПКС, КС, \text{ руб./кв.м} \times 0,01\% \times ПС.$, где:

R_p - размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

УПКС, КС, - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка рублей за 1 кв.м.

0,01- процент от кадастровой стоимости, установленный ст. 39.46 Земельного кодекса РФ

ПС- площадь земель, обремененная сервитутом.

$R_p = 517,37 \text{ руб.} \times 0,01\% \times 7 \text{ кв.м.} \times 10 \text{ лет} = 3 \text{ рубля 62 копейки}$
за весь срок действия сервитута

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Реквизиты банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

Счет (ЕКС) 40102810545370000029

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Краснохолмского муниципального округа л/с 04363Д06920)

ИНН 6928002273 КПП 692801001

Счет получателя: 03100643000000013600

ОКТМО 28532000

КБК 421 111 05410 14 0000 120

В соответствии с п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.